प्रादेशिक योजना - पुणे
मौजे मांजरी(बु), ता.हवेली येथील जमिनींचा
म.प्रा. व न.र.अधिनियम १९६६ चे
कलम २०(३) अन्वये फेरबदल करणेबाबत.

३१९/१०/०९ २५/११/०९

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
दिनांक :- २६.०८.२००९

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०९/२२७२/प्र.क्र.११७६/०९/नवि-१३

शासन निर्णय :- सोबतची शासकिय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(वि.म. रानडे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,
विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सूचनेच्या वर्तमानपत्रातील जाहिरातीचे देयक कृपया आपण अदा करावे.)
जिल्हाधिकारी, पुणे.
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.
(यांना विनंती कि मंजूरीच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करावयाचे भाग नकाशे ५ प्रतीत पाठविण्यात यावेत)
व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगर रचना,पुणे विभाग,पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना द्यावी)

कृपया मागे पहा...

सहायक संचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सूचना जाहीरात म्हणून कृपया प्रसिध्द करण्यात यावी व प्रस्तुत सूचना कोणत्या दिनांकास प्रसिध्द करण्यात आली आहे, त्याबाबतची माहिती वर्तमान पत्राच्या प्रतीसह शासन, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे , सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना द्यावी, प्रसिध्दीबाबतच्या सूचना खालीलप्रमाणे आहेत.)

१. जाहीरात देण्या-या कार्यालयाचे नांव-नगर विकास विभाग, मंत्रालय,मुंबई-३२

२. जाहीरात कोणत्या दिनांकापर्यंत द्यावयाची आहे	-	तात्काळ
३. प्रसिध्दीचे स्वरुप	-	सर्वाधिक खपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात
४. कोणत्या जिल्हयात	-	पुणे
५. किती वृत्तपत्रात	-	एका इंग्रजी व एका मराठी वृत्तपत्रात
६. वृत्तपत्राचे नांव	-	सर्वाधिक खपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात
७. कितीवेळा	-	एकदा
८. जाहीरात खर्चाचे देयक कोणत्या अधिका-याकडे पाठवावयाचे	-	संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

कक्ष अधिकारी (नवि-२९) न.वि.वि, मंत्रालय, मुंबई यांना विनंती की सदरची सुचना या विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करणेत यावी.

निवड नस्ती(नवि-१३)

सूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२

दिनांक : २६.०८.२००९

क्रमांक-टिपीएस-१८०९/२२७२/प्र.क्र.११७६/०९/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्हयाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त प्रादेशिक योजना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे मांजरी(बु), तालुका हवेली येथील स.नं. १२१, १२२ या जमिनी (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त जमिनी असा करण्यात आला आहे) शेती तथा ना-विकास विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त विभाग असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार श्री.जे.के.भोसले, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, सिटी कॉर्पोरेशन लि., यांनी उक्त जमिनी शेती तथा ना-विकास विभागातून वगळून ॲफोर्डेबल हौसिंग साठी रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याची विनंती शासनास केली आहे;

आणि ज्याअर्थी संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी विचारविनिमय करुन उक्त जमीनी अफोर्डेबल हाऊसिंग प्रकल्प राबविण्यासाठी शेती तथा ना-विकास विभागातून वगळून रहिवासी विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत आहे. उक्त जमिनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतुदीनुसार रहिवासी विभागात पुढील अटींसापेक्ष समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे;

<u>अट क्र. १</u> - विशेष नगर वसाहतीसाठी स्वतंत्र डंपींग ग्राऊंड आवश्यक असलेने स.नं.१८० मध्ये प्रस्तावित केलेले कचरा डेपो चे स्थान अन्य ठिकाणी स्वत:च्या मालकीच्या जागेत विभाग बदलाच्या अंतीम मंजूरीपूर्वी स्थलांतरीत करणे आवश्यक आहे. तसेच योग्य त्या प्राधिकरणाची परवानगी घेऊन स्वखर्चाने विकसीत करणे आवश्यक आहे.

<u>अट क्र.२</u> - Affordable Housing Project मधील

अ) सदनिकांचे Carpet Area ३० चौ.मी. राहील.

ब) दोन सदनिकाचे एकत्रिकरण अनुज्ञेय नाही.

क) एका कुटुंबाला लगतच्या सदनिकेचे वाटप करता येणार नाही.

<u>अट क्र.३</u> - ॲफोर्डेबल हौसींग साठी दर्शविलेली रु.७.६ लाख म्हणजेच रु.२५००/- चौ.फुट दर हा जास्ती असलेने खालील बाबींचा विचार करुन प्रती चौ.फु.चे दर कमी करावेत.

अ) फौंडेशन साठी Hard Rock मध्ये ३.५ मी. पर्यंत खोदकाम अनावश्यक.

ब) अंतर्गत सिमेंट प्लॅस्टरींग २.५ मी. मी.पर्यंत अनावश्यक.

क) फ्लोरींगसाठी महागडया फरश्या अनावश्यक.

<u>अट क्र. ४</u> - प्रश्नाधीन जमिनींकरिता आवश्यक असणा-या सर्व पायाभूत सुविधा विकसक स्वखर्चाने उपलब्ध करुन देतील.

<u>अट क्र.५</u> - फेरबदलाखालील जागेत फक्त ॲफोर्डेबल हाऊसिंग करीताच प्रकल्प राबविणे आवश्यक आहे.

(यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त फेरबदल असा करण्यात आला आहे);

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (३) मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू शासन याद्वारे घोषित करीत आहे आणि त्याकरिता उक्त फेदबदलाच्या अनुषंगाने, काही सूचना आणि हरकती द्यावयाच्या असतील तर त्या नागरिकांनी सदर सूचना महाराष्ट्र राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे २८३, नारायण पेठ, पुणे-४११०३० यांचे नांवे लेखी स्वरुपात कारणांसह पाठवाव्यात, प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरिता व त्यावरील अहवाल सादर करण्याकरिता सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे;

ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे आलेल्या सूचना/हरकतींचाच शासनाकडून विचार केला जाईल.

टीप-

(अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्रमांक-टिपीएस-१८०९/२२७२/प्र.क्र.१९७६/०९/नवि-१३ नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील.

१) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, २८३, नारायण पेठ, पुणे-४११ ०३०.

२) जिल्हाधिकारी, पुणे.

(ब) सदर सूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

NOTICE

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032
Date:- 26.08.2009

No.TPS-1809/2272/C.R.19[illegible]/09/UD-13

Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966.

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13, dated 15th November 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune district (herein after referred to as "the said Regional Plan") under Section15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") so as to come into force with effect from 10th February 1998;

And whereas, as per the proposal of the said Regional Plan, the lands bearing S.No.121 & 122 of Mouje Manjri, Tal.Haveli (hereinafter referred to as the said lands) included in Agricultural/No Development Zone (hereinafter referred to as the "the said zone");

And whereas, Shri.J.K. Bhosle, Chief Operating Officer, City Corporation Ltd., has requested Government to change the Zone of the said lands and include it in Residential Zone for the purpose of Affrodable Housing;

And whereas, after consultation with the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is of the opinion that it is necessary to change the zone of the said lands from Agricultural/No Development Zone" to "Residential Zone" for the purpose Affordable Housing and to modify the said Regional Plan as per provisions of Section 20(2) of the said Act, so as to include the said lands in "Residential Zone" on the following conditions.

Conditions:-

1. The Dumping Ground proposed in Survey No.180 is to be shifted elsewhere so that affordable housing can be taken up in Survey No.121 and 122. The Special Township Project is required to have an independent dumping ground on its own. Therefore, it is imperative that before the change of zone is allowed, the City Corporation Ltd. will identify, get the necessary permission from the Competent Authority and develop the dumping ground at a suitable location.
2. In the affordable Housing Project -
   (a) the carpet area of each tenement should be of 30 sqm.
   (b) No amalgamation of tenament units should be allowed;
   (c) One family should not be allotted adjoining flats.
3. The specifications for affordable housing need to be revised. The cost per flat has been shown as Rs.7.6 lakh i.e. about Rs.2500 per sq.ft. This is on the higher side. The developer will have to revisit the costing particularly with regard to the following observations:

a. Excavation in hard rock upto a depth of 3.5 m is unnecessary.
b. Internal Cement Plastering of 2.5 mm is unnecessary.
c. Costly tiles for flooring can be avoided.

4. All the required infrastructure facilities shall be provided by the developer at his own cost.
5. Land under notification shall be developed only for Afforlable housing project.

(hereinafter referred to as "the said modification")

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of Section 20 of the said Act, Government hereby declares its intention about the said proposed modification and for that purpose invites suggestions/objections, if any, from general public with respect to the said modification within 30 (Thirty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions or objections, if any, in this respect shall be submitted to the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, 283, Narayan Peth, Pune-411030 who is hereby appointed as an Officer for giving hearing to the persons who have raised the suggestions/objections received and to submit his report to Government.

Suggestions/objections received by the Authorised Officer within the period of 30 (Thirty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette only will be considered.

Note–

(A) The part plan showing the said modification bearing No.TPS-1809/2272/C.R.1976/09/UD-13 is kept open for inspection of the public during office hours on all working days at the following offices–

1) Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune, 283, Narayan Peth, Pune-411030.
2) The Collector of Pune.

(B) This notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

(V.M. Ranade)
Under Secretary to Government